

CIFOM - COLLÈGE DE L'ESTER ECOLE DU SECTEUR TERTIAIRE

OUVRAGE 4TA - 20

2004 - 2005

2300 LA CHAUX-DE-FONDS - NE

TRANSFORMATION ÉTAPE 2

Maître de l'ouvrage

Ville de La Chaux-de-Fonds
Passage Léopold-Robert 3
2300 La Chaux-de-Fonds

Utilisateur : Cifom-Ester

Architectes

Axe Architecture SA
Avenue Léopold-Robert 19
2300 La Chaux-de-Fonds
info@axe.ch

Chef de Projet : B. Evard
Direction des travaux : J.-C. Prêtre

G.-J. Haefeli
Rue du Parc 69b
2300 La Chaux-de-Fonds
archi-gestion.tav@bluewin.ch

Bureaux techniques

Ingénieurs civils
GVH La Chaux-de-Fonds SA
Promenade 12 / CP 2252
2302 La Chaux-de-Fonds

Ingénieurs Électricité
Projectro SA
Concept technique
Chasselas 11
2000 Neuchâtel
contact.ne@projectro.ch

Ingénieurs Chauffage-Ventilation
Toedtli Energie
Rue de la Gare 13
2074 Marin-Epagnier
toedtli@t-energie.ch

Ingénieurs Sanitaire
Laurent Geiser
Rue des Tourelles 15
2300 La Chaux-de-Fonds

HISTORIQUE

Ces travaux de réaffectation de l'ancien Technicum de La Chaux-de-Fonds constituent la deuxième et dernière étape destinée à accueillir les 900 élèves de la filière paramédicale, commerciale et sociale sous un seul toit. La première étape, réalisée entre 1998 à 2000 a porté sur la transformation de la plus grande partie du bâtiment. La deuxième, achevée en automne 2005 a permis de finaliser un outil de travail performant destiné à l'enseignement. Par ailleurs, la construction d'une aula au Nord du bâtiment vient compléter le programme initial.

photos: Jaqueline Mingard



PROGRAMME / CONCEPT

Cette deuxième étape de travaux, est caractérisée par la transformation des locaux situés au rez-de-chaussée, au 1er et au 2e étage du bâtiment et conséquemment, la création de nouvelles salles de classe, laboratoires, vestiaires, groupes sanitaires et foyer de l'aula. Par ailleurs, la démolition des édicules existants dans les deux cours situées au Nord du bâtiment a permis de remettre en valeur la qualité de ces espaces. La cour Nord-Est retrouve sa configuration initiale avec une zone de parcage pour les deux-roues et un secteur végétalisé en périphérie, la cour Nord-Ouest intègre la nouvelle aula ainsi qu'un espace tampon entre cette dernière et la rue située en amont. La toiture de l'aula est utilisée comme terrasse pour la cafétéria.

A l'intérieur des locaux transformés, l'accent a été porté sur la luminosité et la transparence des espaces, dans la continuité de la première étape, de manière présenter un concept architectural dans lequel sobriété et originalité vont de pair. A ce titre, on peut relever la présence des plafonds lumineux et des modules de séparation multifonctions dans les couloirs de distribution, ceux-ci étant





constitués de panneaux plaqués en hêtre et de MDF noir teinté naturel. Le foyer de l'aula, situé au premier étage de l'aile Ouest est à la fois un passage obligé via le sas d'entrée, pour les manifestations extra-scolaires se déroulant dans l'aula et aussi un espace de détente utilisé à l'occasion des différents périodes d'occupation de celle-ci.

La construction de l'aula constitue le point d'orgue de l'ensemble de ces travaux de réaffectation. A l'opposé du concept minéral mis en place dans les différents secteurs du bâtiment existant à réaffecter, en relation avec sa structure de briques et de moellons appareillés, l'aula représente l'insertion discrète d'un volume contemporain à l'intérieur d'un autre, d'âge vénérable (fin XIXe s.). Formellement, le revêtement extérieur en métal déployé zingué traité avec minimalisme contraste avec les revêtements intérieurs « tout bois » de l'aula, en particulier par la modénature des parois revêtues de parquet (...) posé en bandes horizontales à clins permettant d'optimiser la perception du rapport d'échelle de cet espace particulier. Par ailleurs, de par ses caractéristiques, ce type de calepinage permet d'optimiser l'acoustique du lieu.

Mesures spécifiques

Les travaux se sont déroulés alors que l'école a



continué de fonctionner. Ce paramètre a été géré de manière spécifique par la Direction des Travaux afin de limiter au maximum les différentes sources de nuisances et ne pas perturber le bon déroulement des leçons et des examens.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers: _____ 2'000,00m² SBP
 Volume SIA: _____ 8'900,000m³
 Prix total: _____ CHF 4'440'000.- (CFC 1, 2, 4, 5, 9)
 Prix m³ SIA (CFC 2): _____ CHF 444.- / m³, TVA incluse
 Autres chiffres:

Le coût global cité plus haut, inclus pour le printemps 2006, la réalisation d'un couvert extérieur prévu au Sud du bâtiment, et ce, pour un montant de CHF 150'000.-.



MAÇONNERIE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Bieri & Grisoni SA
 Bd des Eplatures 13
 2300 LA CHAUX-DE-FONDS
 Tél. 032 925 04 04

OUVRAGES MÉTALLIQUES

Manfred Lanz SA
 Serrurerie
 2333 LA FERRIÈRE - Tél. 032 961 19 62

ÉTANCHÉITÉ

Dentan SA
 Rue des Entrepôts 41
 2300 LA CHAUX-DE-FONDS
 Tél. 032 926 85 25

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Vuilliomnet SA
 Rue de la Serre 66
 2300 LA CHAUX-DE-FONDS
 Tél. 032 914 17 24
 info@vuilliomnet.ch

INSTALLATIONS CHAUFFAGE

Axima SA
 Rue de la Serre 29
 2300 LA CHAUX-DE-FONDS
 Tél. 032 910 91 00
 chaux-de-fonds@axima.ch

INSTALLATIONS VENTILATION

Luwa SA
 Ch. de la Gottrause 10
 1023 CRISSIER - Tél. 021 632 84 44

PLÂTRERIE - PEINTURE FAUX-PLAFONDS

Thierry Etienne
 Rue de la Boucherie 16
 2300 LA CHAUX-DE-FONDS
 Tél. 032 968 72 78

STRUCTURES BOIS DE L'AULA

Usine de la Charrière SA
 Rue de la Charrière 59
 2300 LA CHAUX-DE-FONDS
 Tél. 032 968 49 51

MENUISERIE

Conti & Cie SA
 Menuiserie - ébénisterie
 2400 LE LOCLE - Tél. 032 931 41 35

REVÊTEMENT PAROIS DE L'AULA

Menuiserie - ébénisterie
Armand Studer
 Rue du Parc 8
 2300 LA CHAUX-DE-FONDS
 Tél. 032 968 33 73

SOLS LINO ET PARQUETS

Sol & Lit R. Esteno
 Rue du Parc 94
 2300 LA CHAUX-DE-FONDS
 Tél. 032 913 63 23
 sol.lit@bluewin.ch

ASCENSEURS

Ascenseurs Schindler SA
 Ch. de la Cornache 1
 1753 MATRAN
 Tél. 026 426 24 00